

## TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU

# nová II. PRIEKOPA

Developer:



# Technická špecifikácia

## Spoločné priestory bytového domu

### **Základy:**

Monolitická železobetónová základová doska hr.550 mm doplnená o základové pásy hr.400 mm.

### **Nosný systém:**

Nosnú konštrukciu objektu tvorí monolitická stenová železobetónová konštrukcia, ktorá pozostáva z nosných železobetónových stien a stropných dosiek. Na prvom podlaží sú navrhnuté vnútorné nosné železobetónové nosné steny hrúbky 220 mm a obvodové železobetónové nosné steny hr. 300 mm. Na ostatných podlažiach už pokračujú len vnútorné nosné železobetónové steny hr. 220 mm a tehlové obvodové murované steny hr. 300 mm. Vo viac namáhaných miestach je tehlové murivo vystužené nosnými železobetónovými stĺpmi štvorcového prierezu 300/300 mm.

Nosný systém stien prebieha objektom v pozdĺžnom aj priečnom smere, čím je zabezpečená dostatočná stability objektu. Po obvode stropných dosiek na podlažiach 2-8 sú nad murivom navrhnuté obvodové vence, ktoré vystužujú okraj a tvoria zároveň aj nadokenné preklady.

### **Strop:**

Železobetónová monolitická doska hrúbky 220 mm

### **Deliace a interiérové priečky:**

Železobetónové deliace priečky medzi bytovými jednotkami v hrúbke 220 mm spĺňajúce normu STN o zvukovej nepriezvučnosti, interiérové priečky sú murované z tehál v hrúbke 115 mm príp. 140 mm (+ hrúbka omietky).

### **Schodisko:**

Prefabrikované železobetónové schodiskové ramená s oceľovým zábradlím s náterom a dreveným madlom. Povrch schodiska a podesty tvorí protišmyková keramická dlažba. Vnútorný povrch stien a stropu je vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná biela maľba.

### **Obvodový plášť:**

Tehlové murované obvodové steny hr. 300 mm so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160 mm, resp. železobetónové stĺpy so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160 mm, omietka fasádna.

### **Hlavný strešný plášť:**

Objekt je prekrytý stanovou strechou. Nosný systém strešnej konštrukcie tvorí väznicová sústava. Strešná krytina je ľahká z oceľového plechu.

### **Pochôdna strecha terasy nad stropom 7.NP.:**

Plochá strecha s izolačnými vrstvami z EPS a fóliovou hydroizoláciou, nášľapná vrstva - mrazuvzdorná exteriérová dlažba resp. WPC terasové dosky.

### **Spoločné priestory:**

Vnútorné povrchy stien – vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

Vstup – vstupné zádverie, hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, poštové schránky, video vrátnik, podlahy z keramickej dlažby, vnútorné povrchy stien – vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

### **Výťah:**

1 x výťah so strojovým zariadením v šachte zn. Schindler, typ 3300. Prístup do kabíny a komfort zabezpečujú automatické teleskopické dvere s vlastným riadením a svetlou šírkou 800 mm. Osvetlenie kabíny je pomocou svietidiel na strope. Ovládanie výťahu je zabezpečené cez dotykový alebo tlačidlový ovládací panel.

**Garáže:**

5 interiérových parkovacích miest, ktoré sú umiestnené do 4 stavebne oddelených garáží ( 3 x garáž pre jeden automobil, 1x garáž pre 2 automobily ), betónová podlaha so zašlapaným povrchom a protiprašným náterom, odparovacie žľaby, automaticky diaľkovo otvárate brány z plastových horizontálne usporiadaných lamiel.

**Pivničné kobky/ skladovacie priestory:** Montované drevené lamelové deliace priečky, betónová podlaha so zašlapaným povrchom a protiprašným náterom, vápenno cementová omietka.

**Bytové jednotky****Povrchová úprava vnútorných stien a stropov:**

Predsieň, chodba, obývací izba, izby, kuchyňa – vápenno sadrová omietka s bielou maľbou. WC a kúpeľňa – vápenno sadrová omietka + vápenno cementová omietka bez maľby, obklad do výšky 2000 mm.

**Podlahy:**

Zvukovo celoplošne odizolované od okolitých konštrukcií. Nášľapná vrstva - keramická dlažba vo WC a kúpeľniach, v ostatných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, poter z betónovej zmesi

**Vstupné dvere do bytu:**

Plné, bezpečnostné, protipožiarne, vybavené kukátkom a bezpečnostným kovaním s cylindrickou vložkou značky Sherlock III. trieda bezpečnosti

**Balkóny:**

Mrazuvzdorná exteriérová keramická dlažba

**Interiérové dvere:**

Hladké fóliované, jednokrídlové, plné, zárubne obložkové, fóliované

**Okná, balkónové dvere:**

Okenné profily plastové, 6-komorové s izolačným trojsklom, vnútorná a vonkajšia farba rámu- biela

**Sanitárne zariadenia:**

Kúpeľňa – umývadlo + batéria, plastová vaňa, predpríprava pre práčku, výhrevný rebrík

Toaleta - 1 ks závesná WC misa bielej farby, 1 ks splachovací podomietkový systém zn. Geberit, v niektorých WC- 1ks malé umývadlo bielej farby + batéria,

Kuchynská linka - prívod studenej vody a TUV

**Technologické zariadenie bytov:****Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody:**

Vykurovanie z vlastnej odovzdácej stanice tepla OST umiestnenej v 1NP, so samostatnou reguláciou, výhrevné telesá doskové, oceľové

**Vzduchotechnika:**

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora. Odvod vzduchu z kúpeľne a WC je zabezpečený ventilátorom.

**Elektroinštalácia:**Silnoprúdové inštalácie:

Meranie spotreby elektrickej energie cez bytový elektromer. Zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov, bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče, pripojenie varnej dosky - 400 V .

Slaboprúdové inštalácie:

rozvody slaboprúdu - káblová televízia, telefón, internet. Domové zvončekové tablo s priestorom pre poštové schránky. V bytoch hlasový telefón.

**Všeobecné:**

Štandardný byt sa dodáva bez kuchynskej linky a obkladu okolo kuchynskej linky.  
V bytovom dome sa nenachádza plynová prípojka.